

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 38 din 29.03. 2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA -reprezentată prin Bușcu Gheorghe** cu sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ str. Marin Dracea nr. 2 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 10469/24.03.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

#### « Bransament electric trifazat subteran »

Categorie de importanță „C” - importanță normală

CU 632/20.12.2016

Lucrările se vor executa pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați potrivit

categoriei de importanță a construcției, cu respectarea următoarelor condiții :

-data începerii execuției va fi anunțată obligatoriu conform formularului din Ordinul 839/2009;

-in zona de lucru se va interzice accesul persoanelor neautorizate

-lucrările se vor executa pe baza graficului de execuție vizat de PMG-Directia Servicii Publice - Serviciul Administrare si Monitorizare Servicii de Utilitate Publica . Se vor respecta obligatoriu condițiile impuse în Regulamentul de eliberare a acordului și al avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare și reparații realizate pe domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu aprobat prin HCLM nr. 17/2017 în ceea ce privește executarea lucrărilor de bază, semnalizarea lucrărilor, respectarea tehnologiei de refacere a suprafețelor afectate conform tipului de îmbrăcăminte inițial și întreținerea suprafețelor refăcute conform termenului de garanție. Se vor respecta de asemenea, condițiile impuse prin avizele deținătorilor de rețele și de asemenea condițiile impuse prin avizul IPJ Giurgiu nr.191718/02.03.2017

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GIURGIU municipiul/orașul/comuna GIURGIU satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ str. Tineretului nr. 15A Cartea funciară \_\_\_\_\_ Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_ sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare de 5782,82 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC nr.51/21.02.2017 « bransament electric trifazat subteran » a fost elaborată de PFA Bușcu Gheorghe cu sediul în județul Giurgiu municipiul/orașul/ Giurgiu sectorul/satul str. București nr. 102 bl. \_\_\_\_\_ sc. A et. 5 ap. 15 respectiv de \_\_\_\_\_ arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>M</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la **...groapa de gunoi a municipiului.....** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **..15.....** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **. 3 zile** , calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de **...12..... luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Barbu Nicolae



SECRETAR,  
Roșu Petre

ARHITECT-ȘEF,  
Vărzaru Ioana Cătălina

ȘEF SERVICIU,  
Cornoiu Silvia

ÎNTOCMIT,  
Ciocîlțan Elena

Taxa de autorizare în valoare de **71,0 lei conform chitanța nr. 0108794/03.02.2017**  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

29.03.2017

**A N E X Ă**  
**LA CEREREA PENTRU EMITEREA**  
**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE**

**Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI** – în conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit a) – h).

**Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII** <sup>1)</sup>

- |   |   |
|---|---|
| <p><input type="checkbox"/> construcții de locuințe</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> pentru sănătate</li> <li><input type="checkbox"/> pentru asistență socială</li> <li><input type="checkbox"/> pentru învățământ</li> <li><input type="checkbox"/> pentru cultură</li> <li><input type="checkbox"/> pentru turism</li> <li><input type="checkbox"/> pentru culte</li> <li><input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe</li> <li><input type="checkbox"/> pentru comerț</li> <li><input type="checkbox"/> pentru servicii</li> <li><input type="checkbox"/> pentru sport</li> <li><input type="checkbox"/> pentru recreere</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice</p> <p><input type="checkbox"/> construcții industriale</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații</p> <p><input type="checkbox"/> construcții energetice</p> | <p><input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare</p> <p><input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri</p> <p><input type="checkbox"/> construcții cu caracter special</p> <p><input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> rețele edilitare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> apă</li> <li><input type="checkbox"/> canalizare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> energie electrică</li> <li><input type="checkbox"/> termice</li> <li><input type="checkbox"/> gaze</li> <li><input type="checkbox"/> telecomunicații</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> amenajări exterioare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului</li> <li><input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje</li> <li><input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior</li> <li><input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurări</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu</p> |
|---|---|

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

**Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE**

- a) Suprafața terenului \_\_\_\_\_ mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT <sup>2)</sup>: existent \_\_\_\_\_ % propus \_\_\_\_\_ %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_
- e) Alinierea construcțiilor:
  - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
    - de 4,6 m față de limita de proprietate din fața de suprafața (gard)
    - de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_
    - de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

f) Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_ din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
 menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_

g) Suprafețe <sup>4)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam <sup>(m<sup>2</sup>)</sup>
• existente, din care:				
-desființate				/
-menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL *</b>				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tâmplărie exterior (material / culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe <sup>1)</sup>
    - principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
    - de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol
- Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_\_

<sup>2)</sup> Conform HGR nr. 525/1996    <sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice <sup>1)</sup>

- sănătate Nr. paturi \_\_\_\_\_ Nr. consultații \_\_\_\_\_ Nr. proceduri \_\_\_\_\_
- învățământ Nr. săli de clasă \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. grupe \_\_\_\_\_
- cultură Nr. locuri \_\_\_\_\_
- hoteliere Nr. camere \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_
- culte Nr. locuri \_\_\_\_\_
- administrative și financiare Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii <sup>1)</sup>

- comerț Nr. de personal \_\_\_\_\_
- alimentație publică Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. de personal \_\_\_\_\_
- servicii Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Construcții pentru sport, recreere <sup>1)</sup>

- sport Nr. locuri \_\_\_\_\_
- recreere Nr. locuri \_\_\_\_\_

• Construcții pentru activități productive <sup>1)</sup>

- producție Nr. de personal \_\_\_\_\_
- depozitare Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane <sup>1)</sup>

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică
- gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
- Alte utilități :

m) Garaje și parcaje <sup>1)</sup>

- garaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- parcaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; suprafață pietonal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

o) Spații verzi <sup>1)</sup>

- arbori tăiați Număr \_\_\_\_\_  arbori menținuți Număr \_\_\_\_\_
- arbori plantați Număr \_\_\_\_\_  spații verzi suprafață \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor *Pondăriaș Nicolae din nepotărie de profesie pt. obținerea deșeurilor*

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă *Nu este cazul*

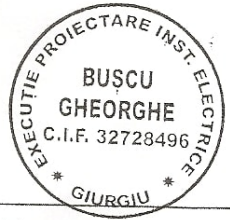
s) Măsuri de protecție a mediului *Nu este cazul*

t) Alte caracteristici specifice \_\_\_\_\_

Durata estimată a executării lucrărilor este de \_\_\_\_\_ luni / zile.

Data \_\_\_\_\_

ÎNTOCMIT <sup>4)</sup>



<sup>4)</sup> - în cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.  
- în cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila